

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

	Imię i nazwisko	Podpis i data
Opracowanie dokumentacji	dr Agnieszka Placek	 27.11.2025 r.
	dr Wojciech Rogala	 27.11.2025 r.
	dr Anna Romaniewska	 27.11.2025 r.
Dane kontaktowe	Wojciech Rogala tel. kom.: 530 996 121 e-mail: rogala@oczp.pl Anna Romaniewska tel. kom.: 530 990 334 e-mail: romaniewska@oczp.pl OPOLSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA PROJEKTAMI Sp. z o.o., 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 7543145634	

Opole, listopad 2025 roku

**NAZWA INWESTYCJI: DOSTOSOWANIE FILHARMONII OPOLSKIEJ IM. JÓZEFA ELSNERA W OPOLU DO
POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

TRYB REALIZACJI:

Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”

ADRES OBIEKTU:

45-075 Opole, ul. Krakowska 24, działka ewidencyjna 82/9

ZAMAWIAJĄCY:

**Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera samorządowa instytucja kultury
45-075 Opole, ul. Krakowska 24**

KODY CPV:

1. Usługi projektowe i doradcze

Grupa: 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

Klasa:

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Kategoria:

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

Grupa: 71300000-1 Usługi inżynierskie

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Klasa:

71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

Kategoria:

71314000-2 Usługi energetyczne i podobne

71315000-9 Usługi budowlane

71356100-9 Usługi kontroli technicznej

2. Roboty budowlane i modernizacyjne

Grupa: 45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

Kategoria:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Grupa: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych

Klasa:

45212320-1 Roboty budowlane związane z obiektami kulturalnymi

Kategoria:

45260000-7 Roboty w zakresie modernizacji budynków

45261900-3 Naprawa i konserwacja budynków

Grupa: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa:

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Kategoria:

45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kategoria:
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
Kategoria:
45442100-8 Roboty malarskie
45442110-1 Malowanie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

3. Instalacje elektryczne, montaż platformy przyschodowej

Grupa: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kategoria:

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

Kategoria:

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45313100-5 Instalowanie wind

Klasa:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kategoria:

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

10. Usługi konserwacji, montażu i serwisu

Grupa: 50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Klasa:

50740000-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji podnośników

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

dr Agnieszka Placek

dr Anna Romaniewska

dr Wojciech Rogala

DATA WYKONANIA:

Wykonano: 27 listopada 2025 roku

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Podstawa prawna opracowania
- 1.2. Kontekst projektu, cele zamawiającego
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.2.1. Parametry obiektu
- 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.4.1. Uwarunkowania formalno-prawne
 - 1.4.2. Uwarunkowania organizacyjne - opis stanu istniejącego
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Modernizacja toalety – zakres robót budowlano-montażowych
- 2.2. ścieżki dotykowe i oznakowanie dostępności – zakres robót budowlano-montażowych
- 2.3. Platforma przyschodowa – zakres robót budowlano-montażowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

4. Pozostałe informacje

- 4.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 4.2. Oznaczenie lokalizacji zadań objętych Programem na planie Filharmonii Opolskiej

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Podstawa prawna opracowania

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (nazywany dalej także Programem, lub PFU) opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454). Dokument stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej (technicznej) planowanego przedsięwzięcia oraz wykonania robót budowlanych w zakresie przewidzianego zadania, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie zamierzenia budowlanego opisanego w PFU.

Wszystkie wymagania niniejszego Programu należy traktować jako wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i jako minimalny standard wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania, jednakże na ich wprowadzenie musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Parametry i funkcjonalność proponowanych rozwiązań zamiennych powinny być nie niższe niż opisane w niniejszych wymaganiach. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich zidentyfikowania, zaproponowania rozwiązania i wykonania.

Prace przedprojektowe, prace projektowe, prace przygotowawcze oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z polskim prawem oraz polskimi normami.

1.2. Kontekst projektu, cele zamawiającego

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie Filharmonii Opolskiej im. Józefa Elsnera w Opolu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez realizację działań infrastrukturalnych eliminujących bariery architektoniczne i komunikacyjne. Zakres prac został określony na podstawie przeprowadzonego audytu dostępności, który zdiagnozował istniejące utrudnienia oraz wskazał zalecane rozwiązania techniczne. Część rozwiązań obejmujących m.in. modernizację nagłośnienia i oświetlenia sal koncertowych oraz innych punktów obiektu jest realizowana w ramach odrębnych projektów. Niniejsze zamówienie koncentruje się na **niwelacji barier dostępowych zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń sanitarnych**.

Zadaniem wykonawcy będzie zaprojektowanie oraz wykonanie niezbędnych prac budowlanych i montażowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym Programie w trzech obszarach funkcjonalnych budynku. W ramach inwestycji przewidziano:

1. modernizację i dostosowanie dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami **toalety znajdującej się na pierwszym piętrze**, obejmującą przebudowę układu funkcjonalnego, powiększenie przestrzeni manewrowej, dostosowanie wejścia oraz montaż armatury i wyposażenia zgodnych ze standardami dostępności, tak aby

zapewnić osobom z niepełnosprawnościami komfortowe i bezpieczne korzystanie z pomieszczeń sanitarnych.

2. wykonanie **ścieżek dotykowych** z prefabrykowanych elementów prowadzących i ostrzegawczych, które umożliwią osobom z niepełnosprawnością wzroku samodzielną i przejrzystą nawigację po obiekcie. Elementy prowadzące i ostrzegawcze zostaną rozmieszczone w lokalizacjach kluczowych dla orientacji w przestrzeni.
3. dostawę i montaż **platformy schodowej dla wózków**, umożliwiającej pokonywanie różnic poziomów w celu zapewnienia swobodnego dostępu do wszystkich kondygnacji budynku osobom o ograniczonej mobilności.

Efekty realizacji projektu:

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia dostępności Filharmonii Opolskiej, poprawi komfort użytkowania obiektu przez osoby o szczególnych potrzebach oraz zapewni zgodność infrastruktury z obowiązującymi standardami dostępności. Usunięcie kluczowych barier architektonicznych, zwiększenie dostępności komunikacyjnej i poprawa systemu ułatwiającego orientację w przestrzeni oraz umożliwienie komfortowego korzystania z sanitariatów pozwoli na pełniejsze, samodzielne i bezpieczne korzystanie z przestrzeni obiektu przez osoby o ograniczonej mobilności, osoby z niepełnosprawnością wzroku oraz użytkowników o innych szczególnych potrzebach. Dzięki temu poprawi się ich poczucie włączenia, sprawczości i równych praw do korzystania z oferty instytucji i udziału w wydarzeniach kulturalnych oraz zajęciach edukacyjnych i rehabilitacyjnych.

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.2.1. Parametry obiektu

- Powierzchnia łazienki objęta modernizacją: ok. 8 m²
- Liczba kondygnacji objętych pracami w zakresie wykonania ścieżek dotykowych: 2
- Długość pasów ostrzegawczych przed i za drzwiami oraz przed schodami: 50 mb.
- Długość odcinków oznaczonych elementami prowadzącymi: 50 mb.
- Oznakowanie kontrastowe pierwszego i ostatniego stopnia schodów: 20 szt.
- Tablice tyflograficzne (plany dotykowe budynku): 3 szt.
- Tor jazdy platformy przyschodowej – około 20 metrów/ liczba kondygnacji obsługiwanych przez podest – 3/ liczba przystanków – 5 przystanków

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną w Opolu przy ulicy Krakowskiej 24 (Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi Załącznik 1 do PFU)

1.4.2. Uwarunkowania organizacyjne - opis stanu istniejącego

Wejście do budynku

Budynek Filharmonii posiada jedno wejście główne - z przodu obiektu. Cała przestrzeń wejściowa jest przeszklona (również drzwi prowadzące z przedsionka do dalszej części budynku). Drzwi wymagają oznaczeń powierzchni szklanej. Przy wejściu nie zastosowano pasów ostrzegawczych.

Ciągi komunikacyjne w budynku

Po wejściu do budynku nie umieszczono tablicy informacyjnej lub piktogramów wskazujących znajdowanie się poszczególnych pomieszczeń, a także ogólnego planu budynku umożliwiającego orientację. W obrębie ciągów komunikacyjnych brak jest ścieżek dotykowych prowadzących do kluczowych pomieszczeń.

Na pierwsze i drugie piętro prowadzą schody, które wymagają oznaczeń kontrastowych. Jako alternatywę dla pokonania schodów na pierwszą kondygnację zastosowano platformę schodową. Korytarz wymaga oznaczeń kontrastowych oraz znaków nakierowujących. Na pierwszej kondygnacji znajduje się sala koncertowa. Na drugiej kondygnacji znajduje się sala kameralna, która z uwagi na brak platformy schodowej na tym odcinku jest słabo dostępna dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Toalety

Na parterze znajduje się szatnia oraz toaleta dla osób z niepełnosprawnościami. Brak jest natomiast odpowiednio przystosowanej toalety na wyższych kondygnacjach, co może powodować konieczność pokonywania przez osoby z niepełnosprawnościami dodatkowego dystansu i obniżać ich poczucie komfortu. Zalecana jest adaptacja jednej z istniejących toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych kompleksowego oznakowania wizualnego dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym ścieżek dotykowych z prefabrykowanych elementów prowadzących i ostrzegawczych uzupełni opisane w rozdziale 1.4.1 niedoskonałości w infrastrukturze Filharmonii Opolskiej i umożliwi osobom z niepełnosprawnością wzroku samodzielnią i przejrzystą nawigację po obiekcie, zwiększając jego dostępność i bezpieczeństwo dla szerszego grona odbiorców.

Modernizacja ułatwień w pokonywaniu barier pionowych poprzez zastosowanie wieloprzystankowej platformy przyschodowej pozwoli na zwiększenie partycypacji osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w wydarzeniach kulturalnych prowadzonych na wyższych kondygnacjach budynku. Wymagany jest demontaż dotychczasowego urządzenia obsługującego pierwszy odcinek schodów.

Dostosowanie toalety na piętrze do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zwiększy komfort osób korzystających z sanitariatu. Prace wstępne stanowi demontaż istniejących elementów wyposażenia toalety.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Warunkiem koniecznym przed złożeniem oferty przez Wykonawcę niezbędna jest wizja lokalna w obiekcie. Wykonawca dokona niezbędnych oględzin, pomiarów, sprawdzenia istniejących mediów oraz przygotuje pełnobranżową inwentaryzację we własnym zakresie.

Dla zadania modernizacji toalety Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję funkcjonalno – przestrzenną lokalizacji przyborów, armatury, tras instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i instalacji elektrycznej z oznaczeniem miejsc montażu urządzeń i osprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną. W razie konieczności

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed wyborem kolorystyki i typu materiałów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wzornik celem uzgodnienia.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Termin wykonania zamówienia musi być zgodny z ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia pełnej odpowiedzialności za wyniki i skutki swojej działalności, w szczególności w zakresie:
 - o Organizacji i wykonywania robót budowlanych,
 - o Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - o Ochrony środowiska w zakresie prowadzonych prac,
 - o Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - o Organizacji zaplecza budowy dla potrzeb wykonawcy,
 - o Zabezpieczenia bezpieczeństwa ruchu pieszego w otoczeniu budowy,
 - o Ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i w jej sąsiedztwie.
3. Materiały budowlane oraz urządzenia stosowane w ramach modernizacji muszą spełniać wymagania określone w przepisach prawa budowlanego, minimalne parametry techniczne określone w dalszej części PFU oraz posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
4. Odbiory robót będą przeprowadzane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – np. inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Sprawdzeniu i kontroli podczas odbiorów podlegać będą:
 - o Jakość wykonania robót oraz użytych materiałów w odniesieniu do projektu, PFU i norm technicznych,
 - o Poprawność i dokładność prac wykończeniowych,
 - o Dostosowanie obiektu do wymagań osób z niepełnosprawnościami

2.1. Modernizacja toalety – zakres robót budowlano-montażowych

modernizacja toalety dla osób z niepełnosprawnościami, powiększenie pola manewrowego, montaż sedesu podwieszanego, umywalki podwieszanej, uchwytów, lustra uchylnego, dzwonka alarmowego, oznakowania w piktogramach i Braille'u.

Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość
1	Demontaż urządzeń i płytek	m2	8
2	Wyrównanie podłoża, wylewka samopoziomująca	m2	8
3	Hydroizolacja i izolacja przeciwwilgociowa	m2	8
4	Wykucie i przebudowa ścian dla powiększenia przestrzeni	m2	6
5	Nowe posadzki antypoślizgowe (płytki)	m2	8
6	Okładziny ścienne do 1.8 m (płytki)	m2	15
7	Montaż i regulacja drzwi z ościeżnicą, progiem niskim, uszczelką, klamką i samozamykaczem	szt.	1

Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość
8	Wykonanie pola manewrowego 150×150 cm (oznaczenia, poziomowanie)	szt.	1
9	Montaż i podłączenie stelaża podtynkowego i miski sedesowej ceramicznej podwieszanej z deską sedesową z funkcją wypinania	szt.	1
10	Montaż uchwytów przy sedesie		
10.1	Uchwyt poziomy stal nierdz. 80 cm	szt.	2
10.2	Uchwyt pionowy stal nierdz. 60 cm	szt.	2
10.3	Kotwy montażowe i elementy mocujące	kpl.	1
11.1	Montaż i regulacje umywalki podwieszanej (ceramika)	szt.	1
11.2	Bateria umywalkowa stojąca (perlator)	szt.	1
11.3	Syfon, zawory kątowe i uszczelki	kpl.	1
12	Montaż lustra uchylnego z ramą inox	kpl.	1
13	Montaż dzwonka alarmowego (panel alarmowy / moduł przyciskowy oraz Linka alarmowa z uchwytem i przyciskiem), okablowanie, przewody i osprzęt	kpl.	1
14	Instalacja wod.-kan. (rury instalacyjne (PVC/PE/PP) – 10 mb, Kolanka, złączki, mufy (komplet), Zawory odcinające i kątowe, Syfon główny i podejścia do kanalizacji, Podejścia pod stelaż i umywalkę, Montaż, próby szczelności i regulacje)	kpl.	1
15	Instalacja elektryczna (Okablowanie w peszlach i rurach 15mb, Oświetlenie LED sufitowe + oprawy (2 szt.) Gniazdo z uziemieniem i zabezpieczenia, Przycisk alarmu i sygnalizacja, Montaż, próby i uruchomienie)	kpl.	1
16	System wentylacji / wyciąg mechaniczny	kpl.	1
17	Malowanie sufitów i elementów drewnianych	m2	12
18	Wyposażenie dodatkowe: uchwyty, wieszaki, pojemniki	kpl.	1
19	Oznakowanie: piktogram dostępności i napis w Braille'u	kpl.	1
20	Sprzątanie końcowe i odbiór	kpl.	1

2.2. ścieżki dotykowe i oznakowanie dostępności – zakres robót budowlano-montażowych

Wykonanie ścieżek dotykowych z prefabrykowanych elementów prowadzących i ostrzegawczych w kluczowych ciągach komunikacyjnych, oznakowanie kontrastowe szyb, drzwi i schodów, montaż tablic informacyjnych, tyflograficznych i kierunkowych, nawierzchnie antypoślizgowe, rampy progowe, oznakowanie przycisków domofonu/dzwonka, oznakowanie informacyjne wewnętrzne (piktogramy, Braille, kontrast kolorystyczny).

1. Wejścia i strefa foyer

Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość
1.1	Pasy kontrastowe na szybach i drzwiach (górny i dolny, LRV ≥ 60)	m2	10,00
1.2	Pasy ostrzegawcze fakturowe przed i za drzwiami (szer. 50 cm)	mb	20,00
1.3	Rampy progowe / kliny wyrównujące różnice poziomów > 2 cm	szt.	5,00

Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość
1.4	Oznakowanie przycisku domofonu/dzwonka (piktogram, wysokość 80–110 cm)	szt.	3,00
1.5	Montaż lub wymiana mat antypoślizgowych	szt.	5,00

2. Ciągi komunikacyjne i schody

Lp	Nazwa	Jedn.	Ilość
2.1	Oznakowanie kontrastowe pierwszego i ostatniego stopnia schodów	szt	20,00
2.2	Pasy ostrzegawcze fakturowe przy schodach	mb	30,00
2.3	Tablice informacyjne z numeracją kondygnacji i piktogramami Braille	szt	5,00
2.4	Tablice tyflograficzne (plany dotykowe budynku)	szt	3,00
2.5	Uzupełnienie poręczy schodów o oznaczenia poziome w Braille oraz kolorystyczne zakończenia	mb	20,00

3. Ścieżki dotykowe

Lp	Nazwa	Jedn.	Ilość
3.1	Elementy prowadzące prefabrykowane	mb	50,00
3.2	Elementy ostrzegawcze prefabrykowane	mb	30,00
3.3	Nawierzchnia kontrastowa	m2	60,00
3.4	Nakładki / wykładziny antypoślizgowe	m2	20,00

4. Oznakowanie informacyjne wewnętrzne

Lp	Nazwa	Jedn.	Ilość
4.1	Tabliczki kierunkowe do sal, biur, toalet	szt	20,00
4.2	Oznakowania Braille i piktogramy	szt	20,00
4.3	Tablica informująca o dostępności (logotyp, symbol)	szt	1,00

2.3. Platforma przyschodowa – zakres robót budowlano-montażowych

1. Demontaż i utylizacja aktualnej platformy
2. Montaż platformy według podanych parametrów technicznych
3. Prace budowlane towarzyszące oraz dostarczenie protokołu budowlanego
4. Doprowadzenia zasilania oraz dostarczenia protokołu pomiarów elektrycznych
5. Organizacja odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego
6. Konserwacji urządzenia

Podstawowe parametry techniczne urządzenia

Tor jazdy	Krzywoliniowy
Gwarancja	24 miesiące
Zgodność z przepisami	Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE
Napęd	Zębatkowy
Prędkość jazdy	0,06 – 0,15 m/s
Zasilanie	1 x 230V/50-60 Hz
Moc silnika	0,5 kW

Kąt nachylenia	0°-47°
Sterowanie	Przyciski, joystick, pilot na kablu spiralnym
Piloty przywołania	5 pilotów radiowych
Wymiary podestu	700x750 mm, 750x 850 mm, 800x900 mm, 800x1000 mm

Zabezpieczenia

Aktywna podłoga – system przeciwwgniecienny, antypoślizgowy podest, rampy najazdowe na obu krawędziach podestu, barierki i rampy zabezpieczające przed zjechaniem z podestu, blokada kluczykowa na platformie i kasetach przywoławczych, przycisk awaryjny STOP na platformie, porę

Przeznaczenie montażu	Wewnątrz budynku
Sposób montażu	Tor jazdy platformy montowany na słupkach samonośnych
Długość toru	ok. 20 metrów
Zakręty	1 zakręt 180°, 4 zakręty 90°
Przystanki	5 przystanków
Udźwig	225 kg
Składanie/rozkładanie	Automatyczne
Wykonanie	Szyna ze stali malowanej na dowolny kolor RAL np. RAL 9006 Słupki ze stali malowanej na dowolny kolor RAL np. RAL 9006
Szerokość zamontowanej szyny	~18 cm
Szerokość złożonej platformy na przystanku	~44 cm
Trzy przystanki pośrednie platformy	Tak
Automatyczne składanie/rozkładanie platformy	Tak
Malowanie na specjalny kolor RAL np. RAL 9006	Tak
Najazd boczny na platformie	Tak
Zwiększony udźwig do 300 kg	Tak
Składane/rozkładane krzeselko na platformie	Tak
Niestandardowy wymiar podestu platformy	Tak

Wymagania dotyczące organizacji placu budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy, w tym:
 - o Wydzielenia i oznakowania stref roboczych,
 - o Organizacji zaplecza dla przechowywania narzędzi i sprzętu,
 - o Wyznaczenia miejsc składowania materiałów i odpadów budowlanych,
 - o Zapewnienia ochrony terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
2. Wszelkie prace demontażowe oraz utylizacja odpadów budowlanych leżą po stronie wykonawcy, zgodnie z ustawą o odpadach.
3. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej oraz złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem obiektu i dokumentacją projektową przed rozpoczęciem prac.

4. Na czas realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do wygrodzenia i oznakowania placu budowy, a także umieszczenia tablicy informacyjnej, zgodnej z wytycznymi Zamawiającego.

Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej i powykonawczej

1. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą, obejmującą m.in.:
 - Rysunki techniczne z naniesionymi zmianami,
 - Protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - Deklaracje zgodności oraz atesty użytych materiałów,
 - Instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych systemów (nagłośnienia, oświetlenia, multimediiów),
 - Wykaz użytych urządzeń wraz z numerami seryjnymi i kartami gwarancyjnymi.
2. Przed oddaniem do użytkowania, wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia testów odbiorczych, w tym:
 - Testów działania montowanych urządzeń,

Wymagania dotyczące gwarancji i serwisu

1. Wytyczne dotyczące gwarancji, rękojmi, dostępności części zamiennych, usuwania usterek określone zostaną w projekcie umowy.
2. Wytyczne dotyczące kar umownych i terminów serwisu i gwarancji określone zostaną w projekcie umowy.
3. Sposób odbioru prac oraz wymagań harmonogramów określone zostaną w projekcie umowy.

Szkolenie personelu i instruktaż użytkowania

1. Po zakończeniu prac wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Filharmonii Opolskiej w zakresie obsługi nowych urządzeń
2. Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń oraz zapewni dostęp do dokumentacji serwisowej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno- budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykaz podstawowych ustaw, rozporządzeń, norm, instrukcji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) –
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) –
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1707) –
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744, z późn. zm.) –
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. z 1998 r. Nr 130, poz. 859, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie warunków technicznych dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, służących obronności Państwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 1916)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134, z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 września 2010 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas organizacji i realizacji widowisk (Dz.U. z 2010 r. Nr 184, poz. 1231, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie standardów emisyjnych dla instalacji spalania paliw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1861)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod sporządzania kosztorysów inwestorskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 1969, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 860)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 r. poz. 1557)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)
- Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.)
- Dyrektywa Maszynowa wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 1468) określa rodzaje urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.

4. Pozostałe informacje

4.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr1 do niniejszego opracowania.

4.2. Oznaczenie lokalizacji zadań objętych Programem na planie Filharmonii Opolskiej

Załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.